

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Sede Provinciale di Reggio Emilia

**Corso di aggiornamento obbligatorio
per Amministratori immobiliari e condominiali**

(DM 140 del 13 agosto 2014)

Reggio Emilia 27 marzo – 29 maggio 2019

Responsabile scientifico:

Avv. Carlo Alberto Sacchi – Direttore Centro Studi Reggio Emilia

Sede del corso

Hotel Posta – sala del Capitano – piazza Del Monte n. 2 – Reggio Emilia

[calendario formativo*](#)

Mercoledì 27 Marzo 2019 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatore: Geom. Marco Marchesi

Argomento: Impianti e Sicurezza. Aggiornamento, ripasso e novità legislative (verifica periodica cancelli e impianti elettrici, linea vita, simulazione di un intervento manutentivo)

Mercoledì 3 aprile 2019 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi) – (2crediti Ordine)

Relatore: Dott.ssa Monica Chiesi

Argomento: La corretta elaborazione di un rendiconto condominiale, principi e regole contabili generali

Coffee break

Relatore: Avv.to Francesco Spagni

Argomento: le procedure di recupero del credito, la responsabilità dell'amministratore per il mancato recupero e la costituzione del fondo di morosità

Mercoledì 17 aprile 2019 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi) – (2crediti Ordine)

Relatore:

Argomento: Criter, Pair, tabelle del fabbisogno energetico, gestione e manutenzione post-installazione della contabilizzazione, impianti sanzionatori regionali, manutentori e abilitazioni

Coffee break

Relatore: Avv.to Stefania Plancher

Argomento: La figura dell'Amministratore, l'applicazione del contratto di mandato, nomina, rinnovo e revoca assembleare e giudiziaria

Venerdì 10 maggio 2019 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatore: Dott. Luca Ferri

Argomento: la gestione dell'assemblea dal punto di vista emotivo, strategie per gestire i conflitti.

Venerdì 24 maggio 2019 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi) – (2 crediti ordine)

Relatore: Avv.to Carlo Alberto Sacchi

Argomento: Il verbale di assemblea: inquadramento normativo; le principali deliberazioni e la loro verbalizzazione; il valore legale del verbale; le "cattive abitudini" fonti di invalidità delle delibere.

Coffee break

Relatore: Rag. Roberto Cucchi

Argomento: le criticità e i rischi derivanti dalla Revisione Condominiale

Mercoledì 29 maggio 2019 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi) – (2 crediti ordine)

Relatore: Avv.to Carlo Alberto Sacchi

Argomento: L'approvazione e la modifica delle tabelle millesimali. Le spese personali ed il rimborso delle spese anticipate dai condomini. I doveri dell'amministratore alla cessazione dell'incarico.

Coffee break

Relatore: Rag. Gianluca Tirelli

Argomento: il codice deontologico Anaci

ESAME FINALE

**Il calendario potrebbe subire variazioni in relazione al sopraggiungere di eventi ed esigenze di servizio*

Quota iscrizione associati ANACI € 90,00 + IVA

Quota iscrizione non associati € 250,00 + IVA

In allegato trasmettiamo il regolamento del corso ed il modulo di iscrizione.

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo anacireggioemilia@gmail.com

Reggio Emilia, 4 febbraio 2019

Il Presidente Provinciale

Roberto Cucchi

